

CERTIFICADO INFORMATIVO DE REFERENCIA DE PRECIOS DE ALQUILER

LOCALIZACI3N DE LA VIVIENDA

Direcci3n: CL TRAJA, 11 - 15 4º 3
BARCELONA, BARCELONA
Catalu±a/Catalunya.

Coordenadas (lat, lon): (41.3681741, 2.142432)

Referencia catastral: 8302705DF2880A0093XF

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

- **Superficie construida:** 73 m²
- **Estado de conservaci3n:** En perfecto estado.
- **Ascensor:** SÍ.
- **Aparcamiento:** No.
- **A±o de construcci3n:** Entre 1947 y 1980.
- **Amueblada:** SÍ.
- **Planta:** Tercero o cuarto.
- **Certificado energ3tico:** E.
- **Zonas comunitarias de uso compartido, como jardín, azotea o salas comunes:** No.
- **Piscina comunitaria, gimnasio o equipamiento análogo:** No.
- **Conserjería:** No.
- **Vistas especiales:** SÍ.

DATOS SECCI3N CENSAL

C3digo secci3n censal: 0801903041

Número de testigos: 159

RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA:

Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre **748,37** y **970,62** euros mensuales.

Zona de mercado residencial tensionado: SÍ

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resoluci3n de 14 de marzo de 2024, de la Secretarí a de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 66, de 15 de marzo de 2024. Rango determinado según Metodologí a aprobada por Resoluci3n de 16 de abril de 2026, de la Secretarí a de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 96, de 20 de abril de 2026.

Los datos que figuran en este informe corresponden con un inmueble de uso residencial que figura en la base de datos de Catastro con referencia catastral 8302705DF2880A0093XF.

En todo caso, se informa de que los datos sobre las característic as de la vivienda y del contrato de arrendamiento que figuran en este informe son responsabilidad del usuario.

