MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

Fecha de generación: 04/02/2026 16:20:26
Id. Informe: e65a3263-c334-43a8-9419-789cd00bfcc6

CERTIFICADO INFORMATIVO DE REFERENCIA DE PRECIOS DE ALQUILER

LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Dirección: AV EDUARD MARISTANY, 13 Esc.B 11º 2
SANT ADRIA DE BESOS, BARCELONA
Cataluña/Catalunya.

Coordenadas (lat, lon): (41.4141496, 2.2216029)

Referencia catastral: 5052103DF3855C0227OO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

- **Superficie construida:** 109 m²
- **Estado de conservación**: En perfecto estado.
- **Ascensor**: Sí.
- **Aparcamiento**: No.
- **Año de construcción**: Entre 1980 y 2008.
- **Amueblada**: Sí.
- **Planta**: Séptimo o más altura.
- **Certificado energético**: E.
- **Zonas comunitarias de uso compartido, como jardín, azotea o salas comunes**: No.
- **Piscina comunitaria, gimnasio o equipamiento análogo**: Sí.
- **Conserjería**: No.
- **Vistas especiales**: Sí.

DATOS SECCIÓN CENSAL

Código sección censal: 0819406007
Número de testigos: 93

RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA:

Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre **1.252,41** y **1.590,46** euros mensuales.

Zona de mercado residencial tensionado: Sí
Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 66, de 15 de marzo de 2024. Rango determinado según Metodología aprobada por Resolución de 29 de septiembre de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 235, de 30 de septiembre de 2025.

Los datos que figuran en este informe corresponden con un inmueble de uso residencial que figura en la base de datos de Catastro con referencia catastral 5052103DF3855C0227OO.
En todo caso, se informa de que los datos sobre las características de la vivienda y del contrato de arrendamiento que figuran en este informe son responsabilidad del usuario.